

# 建物の設計から施工まで

【建物の設計から竣工までには大きく次のような、業務があり、  
建築士事務所がお手伝いいたします】

建築主から当該建物に対するご意見、要望の取り纏めを行います。

建築主からの依頼により万全な事前調査(敷地、官公庁での各法律等の確認)を行います。

契約条件について確認後、建築設計・工事監理の契約を文書にて  
行います。

建築主と相談しながら設計作業を進めます。(基本設計)

最終的な相談をして設計作業を完了します。(実施設計)

関係官公庁に建築確認申請等を申請します。<br>

施工業者選択のためのご相談、アドバイスをいたします。

実際に工事をする施工業者を建築主と共に数社、選定して見積等  
を依頼します。

建築主がご納得頂いた施工業者と施工についての契約を文書にて結ん  
で頂きます。

施工業者の決定。

施工業者による工事期間中、工事監理を行います。<br>

(工事工程表の確認、諸材料の検査、各工事・各工期の施工検査等)

請負金(工事費)支払いのチェックを行います。

建物が完成、建築主は施工業者から建物の引き渡しを受けます。

(工事監理報告書の提出、竣工書類のチェック等)

メンテナンス等のあらゆるご相談に応じます。(施工業者による定期  
検査の立ち会い等)